



# Memoria Anual 2022

**stp**  
SANTIAGO

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

Informe Presidente.....	4
Antecedentes.....	6
Accionistas.....	7
Directorio.....	8
Juntas generales accionistas.....	9
Organigrama Gerencial de STP Santiago .....	11
Administración.....	12
Otras Informaciones.....	13
Actividades y negocios de la sociedad.....	15
Descripción del sector industrial.....	17
Electroterminal El Conquistador .....	18
Terminales .....	20
Principales Contratos.....	28
Misión y Visión.....	29
Descripción del Servicio.....	30
Objetivos de la Compañía.....	31
Políticas de inversión y financiamiento.....	32
Políticas de Capacitación.....	33
Fiscaliza .....	35
Análisis Razonado de los Estados Financieros .....	38
Declaración de Responsabilidad.....	66





**E**stimados accionistas y miembros del directorio, me es grato presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros del año 2022.

Para comenzar la presente carta me gustaría agradecer el profundo compromiso laboral de nuestro talento humano frente a los nuevos y constantes desafíos que atraviesa nuestra organización, y la capacidad resolutive de nuestros trabajadores para enfrentar escenarios

complejos que han estado a la altura de todos nuestros estándares en brindar un servicio de transporte de excelencia para nuestros usuarios, ya que ellos son el centro de todos nuestros esfuerzos, y el motivo por el cual existimos como compañía.

#### **STP Avanza**

Tengo la alegría de comunicarles que nuestra postulación a la Licitación de Concesión de Uso

de Vías para el Sistema de Transporte Público Metropolitano, realizado durante el año 2021 fue fructífera para la compañía, STP se adjudicó las Unidades 3 y 5, hasta por un plazo de 14 años de operación. y cuyo inicio fue durante el pasado mes de diciembre de 2022. Lo anterior, representa un logro y un reconocimiento del desempeño que ha tenido STP dentro del sistema de transporte público capitalino, y por supuesto, como ya lo he informado, este logro es gracias a nuestros trabajadores y colaboradores, que siempre gestionan sus desempeños en torno al servicio que debemos entregar a nuestros usuarios.

#### **El "más eléctrico" del sistema RED**

Ya cumplimos dos años de funcionamiento consecutivo del Electroterminal más grande del mundo (fuera de China) ubicado en la comuna de Maipú, permitiendo la conexión de comunidades que residen en los sectores poniente y oriente del Gran Santiago, también la operación anual del Electroterminal El Conquistador, generó un ahorro de liberación contaminante de 38.000 toneladas de partículas de CO2 a la atmósfera. La electromovilidad es uno de los ejes principales que marcan el desarrollo de nuestra organización, creemos de manera firme en un transporte público limpio, sustentable y no contaminante para nuestros usuarios y las comunidades.

#### **Las mujeres suman y siguen**

Con mucho orgullo les debo informar la incorporación masiva de mujeres a las filas de nuestra organización, desde distintas áreas, nuestras colaboradoras desarrollan tareas

integrales del funcionamiento de STP, asuntos administrativos, gestión organizacional y operadoras de buses, se han convertido en una piedra angular para la compañía, y muestra de aquello, es que su presencia se ha incrementado en más del 300% durante el año 2022, comparado con el mismo periodo anterior.

Como es mi costumbre me despido afectuosamente de ustedes.

**Jorge Gómez Pérez**

*Presidente Ejecutivo*



## ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

**R.U.T.** : 99.559.010-7

**Nombre o Razón Social** : SERVICIO DE TRANSPORTE DE PERSONAS SANTIAGO S.A.

**Nombre de Fantasía** : STP SANTIAGO S.A.

**Domicilio administrativo** : Av. del Valle Norte N° 928, oficina 403

**Comuna** : Huechuraba

**Ciudad** : Santiago

**Casilla electrónica** : comunicaciones@stpsantiago.cl

**Página Web** : www.stpsantiago.cl

**Región** : Metropolitana

**Teléfono** : +56 2 24119500

## INFORMACIÓN LEGAL

Escritura de Constitución o Documentos Constitutivos

**Ciudad** : Santiago

**Fecha** : 13/05/2004

**Notaría** : Pamela Hernández Machuca

**Naturaleza Jurídica** : Sociedad anónima cerrada, sujeta a normas de sociedades abiertas.

**Inscripción CMF** : N° 117 Registro de Entidades Informantes.

**Legalización**

**Fecha publicación Diario oficial** : 26/05/2004

**Inscripción Registro de Comercio** : Santiago

**Fojas** : 14891

**Número** : 11227

**Fecha** : 24/05/2004




**ACCIONISTAS : PROPIEDAD Y CONTROL / N° DE ACCIONISTAS: 8**
**Nombre de los controladores:**

1. ENTP de Chile Ltda. (Jorge Gómez P.)
2. Inmobiliaria e Inversiones San Sebastián S.A. (Jorge Gómez P.)
3. Einstein Santa Rosa Ltda. (Jorge Gómez P.)
4. Inmobiliaria e Inversiones Santa Josefina S.A. (Miguel Gómez V.)
5. Inmobiliaria e Inversiones San Pancracio S.A. (Luis Barahona M.)
6. Inversiones Encina S.A. (Jorge Gómez P.)
7. Inversiones JGV Ltda. (Jorge Gómez V.)

Mayoría de votos en juntas de accionistas y elección de mayoría de directores.

Acuerdo de acción conjunta: No.



**96,07%**  
Total controladores

STP SANTIAGO S.A.						ACCIONES	
RUT	EMPRESA	DIRECCIÓN	CIUDAD	COMUNA	Acciones	Participación	
96.641.470-7	Entp Ltda.	Av. del Valle Norte N° 928 Of. 403	Santiago	Huechuraba	20.743	47,83%	
76.113.851-0	Inmobiliaria e Inversiones San Sebastián S.A	Av. del Valle Norte N° 928 Of. 403	Santiago	Huechuraba	6.950	16,03%	
76.113.847-2	Inmobiliaria e Inversiones Santa Josefina S.A.	Av. del Valle Norte N° 928 Of. 403	Santiago	Huechuraba	3.753	8,65%	
76.116.189-K	Inmobiliaria e Inversiones San Pancracio S.A.	Av. del Valle Norte N° 928 Of. 403	Santiago	Huechuraba	3.614	8,33%	
99.514.360-7	Einstein Santa Rosa Ltda.	Av. del Valle Norte N° 928 Of. 403	Santiago	Huechuraba	3.080	7,10%	
76.871.730-3	Inversiones JGV Ltda.	Av. del Valle Norte N° 928 Of. 403	Santiago	Huechuraba	2.315	5,34%	
78.175.550-8	Herrera e Hijos Ltda.	Toltén N° 1475	Santiago	Conchalí	1.706	3,93%	
99.577.750-9	Inversiones Encina S.A.	Av. del Valle Norte N° 928 Of. 403	Santiago	Huechuraba	1.208	2,79%	
<b>TOTALES</b>					<b>43.369</b>	<b>100,00%</b>	



 **DIRECTORIO**

El directorio de STP Santiago se encuentra compuesto por:

**Presidente del Directorio**  
Jorge Rolando  
Gómez Pérez

**Directora**  
María Angélica  
Gómez Pérez

**Directora**  
Sonia Victoria  
Gómez Pérez

**Directora**  
Cynthia Marianne Gómez  
Videla

**Directora**  
Catalina  
Sáez Ortíz

En forma permanente, el Directorio está dictando las principales políticas que gobiernan el accionar de la Sociedad, entre las que cabe mencionar: estrategia comercial, revisión presupuestaria, posición patrimonial, rentabilidad, calidad de servicio y condiciones laborales.

Según los estatutos sociales, el Directorio representa a la sociedad judicial o extrajudicialmente y, para el cumplimiento del objeto social, está investido de las más amplias facultades de administración, pudiendo determinar el

modo y forma de explotación y desarrollo de los negocios sociales como lo juzgue conveniente para los intereses de la sociedad.

La representación judicial del Directorio es sin perjuicio de la que corresponde al Gerente General de conformidad a lo establecido en el artículo cuarenta y nueve de la ley dieciocho mil cuarenta y seis. Corresponde especialmente al Directorio:



 **JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS**

- a. Nombrar un Presidente que lo será de la sociedad;
- b. Nombrar, remover y fijar las atribuciones y deberes del Gerente General y de los demás empleados y personas cuyos servicios requiera la sociedad, así como establecer sus remuneraciones;
- c. Designar una persona que desempeñe las funciones de secretario del Directorio y de las Juntas
- d. Adquirir para la sociedad acciones de la emisión de la misma empresa;
- e. Fijar los reglamentos necesarios para la administración de los negocios sociales e inspeccionar la marcha de las operaciones;
- f. Acordar la convocatoria a Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año, confeccionar la memoria y balance de las operaciones sociales y un inventario de las existencias, y proponer la distribución de los beneficios líquidos, justificados por los inventarios y balances aprobados por la asamblea de accionistas;
- g. Invertir los fondos de la sociedad en la forma que estime más segura y ventajosa;
- h. Formar o integrar otras sociedades filiales o coligadas en la forma y condiciones que señale la ley, disolverlas y liquidarlas;
- i. Contratar y operar cuentas corrientes bancarias;
- j. Girar, aceptar, prorrogar, protestar, descontar letras de cambio, pagarés y toda clase de documentos mercantiles;
- k. Celebrar todos los contratos, ejecutar todos los actos y efectuar todas las declaraciones que fueren pertinentes, conforme a las normas que rigen en el comercio internacional;
- l. Conferir mandatos especiales y delegar parte de sus facultades en el Presidente, Gerente, Sub Gerentes o abogados de la sociedad, en un Director o en una Comisión de Directores; y, para objetos especialmente determinados, en otras personas.



### **Remuneraciones del directorio**

Por acuerdo de la junta de accionistas, las funciones ejercidas por los directores no son remuneradas.



### **Gastos asesoría**

El directorio no ejerció la facultad de desembolsar gastos en asesoría durante el ejercicio 2022.



### **Indemnizaciones por años de servicio de gerentes y ejecutivos principales**

Durante el ejercicio 2022 no se realizaron desembolsos por este concepto.



### **Planes de incentivo**

En relación a los planes de incentivo, se cumple con informar que la empresa no cuenta con este tipo de beneficios para sus empleados.



 ORGANIGRAMA GERENCIAL DE STP SANTIAGO S.A.



Presidente  
**Jorge Gómez Pérez**



Gerente Administración  
y Finanzas  
**Miguel Gómez Videla**



Gerente General  
**Luis Barahona Moraga**



Gerente de Logística  
y Abastecimiento  
**Jorge Gómez Videla**



Gerente de Operaciones  
y Estudios  
**Diego Muñoz Carrasco**



Gerente de Recursos  
Humanos  
**Sergio Gajardo Gómez**



Gerente de Mantenimiento  
**Hugo Ruz Fuenzalida**



Gerente legal  
**Arturo Aylwin Ramírez**



Gerente de Infraestructura  
y Arquitectura  
**Ricardo Jara Montes**



Gerente de Prevención  
de Riesgos y Seguridad Vial  
**Marlon Luna Castillo**

 ADMINISTRACIÓN

Nombre	Rut	Profesión	Cargo
Jorge Gómez Pérez	06.051.829-7	Contador General	Presidente
Luis Barahona Moraga	08.711.413-9	Abogado	Gerente General
Miguel Gómez Videla	13.455.289-1	Ingeniero Comercial	Gerente Administración y Finanzas
Diego Muñoz Carrasco	16.018.371-3	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Operaciones y Estudios
Sergio Gajardo Gómez	06.361.207-3	Cientista Político	Gerente de Recursos Humanos
Arturo Aylwin Ramírez	14.054.914-2	Abogado	Gerente Legal
Jorge Gómez Videla	11.755.920-3	Ingeniero en Administración	Gerente de Logística y Abastecimiento
Hugo Ruz Fuenzalida	07.515.730-4	Contador	Gerente de Mantención
Ricardo Jara Montes	15.192.311-9	Arquitecto	Gerente de Infraestructura y Arquitectura
Marlon Luna Castillo	13.486.822-8	Ingeniero en Prevención de Riesgos	Gerente de Prevención de Riesgos y Seguridad Vial



**OTRAS INFORMACIONES**

Personal: Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad tenía una dotación de 3463 trabajadores.



**Fecha límite Junta Ordinaria de Accionistas: 28 de abril 2023**  
**Fecha cierre Ejercicio Anual según estatutos: 31 de diciembre 2022**  
**Audidores Externos:**  
**Raimundo López Auditores Consultores Asociados S.P.A.**  
**R.U.T: 78.194.160-3**



STP

stp

stp

YUTONG

LC-TG-30

stp

stp

## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

### Reseña Histórica:

Desde su creación la sociedad se dedicó exclusivamente a evaluar en términos económicos, financieros y legales, las Bases de Licitación de Vías de la Ciudad de Santiago, denominada Transantiago 2003, para decidir una eventual postulación a dicha licitación.

Posteriormente, con fecha 21 de diciembre de 2004, se postuló a dicha licitación, siendo adjudicada el día 14 de enero de 2005, firmándose los respectivos contratos de concesión con fecha 28 de enero de 2005, para las Unidades de Negocio Alimentadoras N° 2 y N° 4, las que comprenden las comunas de La Reina, Peñalolén, Ñuñoa, Macul y Puente Alto, respectivamente.

En el año 2005 se dio inicio a la etapa de Implementación del Plan Transantiago, etapa que debía tener una duración de 1 año y que con posterioridad fue postergada hasta el 21 de febrero del año 2007.

El 22 de febrero del año 2007 se dio inicio a la etapa de Régimen, actualmente nos encontramos en el décimo año de Operación.

El 01 de junio del año 2012, comenzó a regir un nuevo Contrato de Concesión, por el cual STP operaría los servicios de la UN7 de Transantiago, Zona F, durante 3 años.

El 31 de mayo del año 2015 se termina el Contrato de Concesión de la UN7, por el vencimiento de su plazo de vigencia.

El 01 de junio del año 2015, STP comienza a operar los servicios de la UN7 del Transantiago, Zona F, bajo régimen de Condiciones de Operación, por un periodo de 18 meses renovables. Estas Condiciones de Operación se han renovado en 4 oportunidades, los años 2016, 2018, 2019 y 2022, período que se encuentra vigente y que finaliza el 31 de mayo de 2024.

Durante el año 2021, STP postula a la Licitación de Concesión de Uso de Vías para el Sistema de Transporte Público Metropolitano, y el resultado de dicha postulación, fue que la compañía se adjudicó las Unidades 3 y 5, hasta por un plazo de 14 años de operación, y cuya proyección de inicio contempla al segundo semestre del año 2022.

### Factores de riesgo:

**Se deben considerar como factores de riesgo los siguientes:**

- Evasión.
- Tasa de siniestralidad que tengan nuestros conductores.
- Desperfectos o fallas mecánicas que nos impidan cumplir con la frecuencia mínima exigida.
- Multas y descuentos contractuales.
- Vandalismo.



# Memoria anual 2022



## DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL

El mercado en el cual la compañía opera es el de transporte remunerado de pasajeros, bajo el esquema jurídico de las Condiciones de Operación, figura de asignación directa por parte del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, y que tiene una duración de 18 meses, renovables.

Nuestra participación en el mercado está determinada por el número de buses, y actualmente representamos el 9% del transporte urbano y remunerado de pasajeros en la capital del país.

Prestamos nuestros servicios en 29 comunas de la Región Metropolitana, y son las siguientes: Cerrillos, Conchalí, El Bosque, Estación Central, Huechuraba, La Cisterna, La Florida, La Granja, La Pintana, La Reina, Las Condes, Lo Prado, Macul, Maipú, Ñuñoa, Pedro Aguirre Cerda, Peñalolén, Providencia, Pudahuel, Puente Alto, Quinta Normal, Recoleta, Renca, San Bernardo, San Joaquín, San Miguel, San Ramón, Santiago y Vitacura.



## DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La empresa presta el servicio de transporte de pasajeros en las vías licitadas de la Región Metropolitana.

Sin perjuicio de ello, está autorizada para realizar las siguientes actividades conexas a la ya señalada, todas ellas permitidas por la resolución administrativa que nos concede las condiciones de operación:

- a. La publicidad estática y dinámica, pudiendo explotar zonas para publicidad en los buses siempre que esta no afecte la información necesaria para el sistema de transporte, los requerimientos de las Bases de Licitación respectivas y normas aplicables;
- b. La venta de información relativa al funcionamiento de sus servicios, pudiendo vender a terceros, distintos del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, toda aquella información de que disponga en relación con su operación en lo relativo al número y tipo de pasajeros transportados, tasa de ocupación y origen – destino de viajes;
- c. La participación en los Sistemas de Compensación y/o de Permisos de Emisión Transables, asociados al Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica de la Región Metropolitana, o a otras normativas vigentes, y en transacciones de reducciones Certificadas de Emisiones asociadas al Protocolo de Kyoto, según proceda;
- d. La implementación y desarrollo de otras actividades conexas (venta de combustibles), distintas a las anteriores, previa aprobación del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

 ELECTROTERMINAL EL CONQUISTADOR



**¿Sabías qué el electroterminal más grande del mundo (fuera de China) pertenece a STP?**

Así es, y orgullosamente nuestra compañía opera dicho recinto que se abastece de paneles solares y energía limpia para la carga de 215 buses eléctricos estándar RED, lo que permite acercar la electromovilidad a más de 600 mil usuarios, desde la comuna de Maipú para el resto de la Región Metropolitana.

Electroterminal El Conquistador es el más grande del mundo en su capacidad construida, cuenta con 57 cargadores que permiten alimentar de energía eléctrica a 110 buses de manera simultánea, los 215 vehículos pertenecientes al terminal permiten el ahorro anual de 38 mil toneladas de Co2, y generan una reducción de un 70% de emisión de ruidos al año.





#### Datos de electroterminal El Conquistador:

- ✓ Inversión de 8 millones de dólares.
- ✓ 15.000 m<sup>2</sup> corresponden a electroterminal.
- ✓ 80.309 m<sup>2</sup> superficie total de terminal.
- ✓ 57 cargadores de alta potencia (150 KW).
- ✓ Tecnología de carga de buses, creada y desarrollada por STP.
- ✓ Flota total de terminal: 370 buses.
- ✓ 215 buses eléctricos estándar Red.
- ✓ 155 buses con tecnología EURO VI, que generan un bajo impacto contaminante.
- ✓ 12 servicios que cuyos buses transitan por comunas como: Maipú, Estación Central, Santiago, Las Condes, entre otras.
- ✓ 600 mil usuarios beneficiados con electromovilidad.
- ✓ Electrolinera genera empleo permanente a 200 trabajadores, entre operadores eléctricos, sistemas de cargas, personal administrativo y operacional, y conductores de buses.

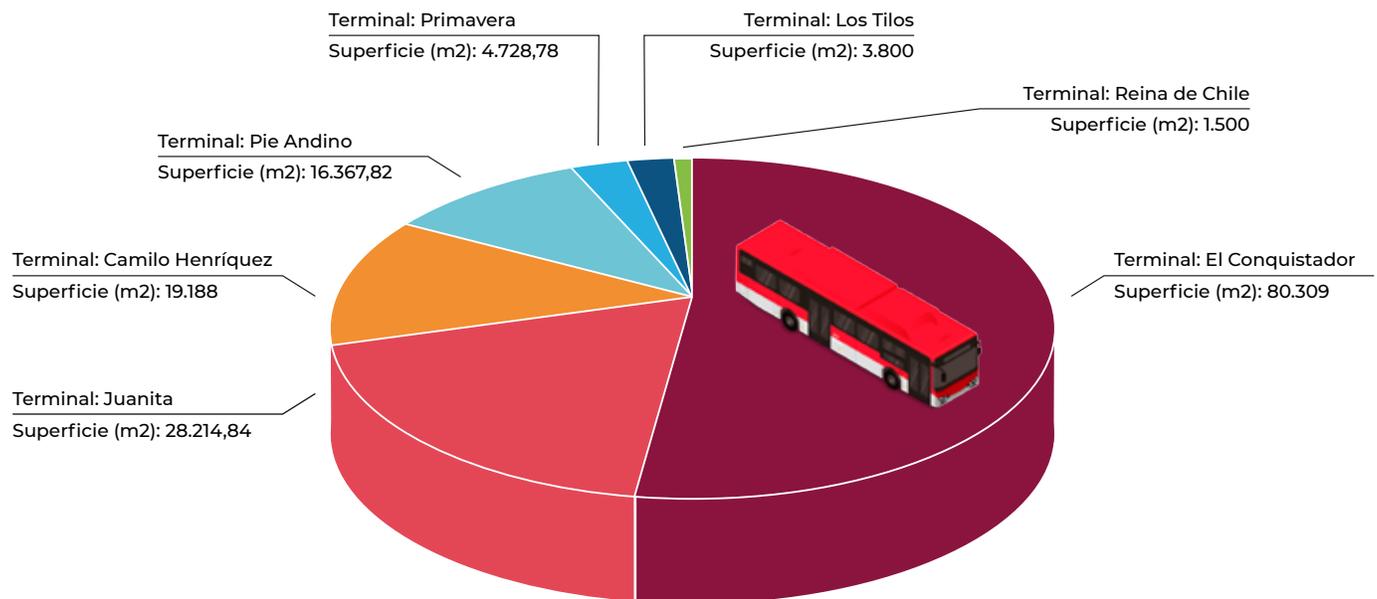




## TERMINALES

Contamos con 7 terminales, todos con Depósito de vehículos, Área de Mantenimiento, con sus respectivas Bodegas y pozos, Área de Inspección ocular, Área de lavado, Área de carga de combustible y Área de oficinas.

## La descripción de cada terminal es la siguiente:





## Camilo Henríquez

### Terminal Camilo Henríquez

El Terminal Camilo Henríquez cuenta con una superficie total de 19.188m<sup>2</sup>, y se compone de un patio de maniobras con pavimentación de hormigón. Un taller mecánico de 296m<sup>2</sup>, compuesto por estructura de acero y revestimiento de acero galvanizado. Un túnel de lavado automático de 130m<sup>2</sup>, y un edificio corporativo de 555m<sup>2</sup> compuesto por muros y losas

de hormigón armado, ventanas de aluminio y tabiquerías de vidrio-aluminio para la división de espacios de oficinas administrativas, sala de reuniones, casino, baños y camarines. Además, cuenta con un área verde perimetral consolidada de 2.582m<sup>2</sup> con césped y árboles de hoja perenne.

### Terminal Camilo Henríquez

**Ubicación:** Av. Camilo Henríquez N° 4318

**Superficie (m<sup>2</sup>):**

**19.188**





## Juanita

### Ampliación terminal Juanita e instalación de Electroliner

El Proyecto de Ampliación del terminal Juanita corresponde a la habilitación de un terreno de 10.000m<sup>2</sup>, dentro del cual se cuenta con un patio de maniobras de 7800m<sup>2</sup>, asfaltado. Una zona de lavado de buses de 250m<sup>2</sup>, con losa de hormigón H4.2 con cuarzo y pulido. Una zona de aseadores con baños, camarines, bodega y sala de estar. Un galpón de 330m<sup>2</sup>, para taller de reparación de vidrios y una zona de estacionamiento de vehículos menores de 2000m<sup>2</sup>, con material estabilizado para los conductores. Además, considerará la creación de áreas verdes y arborización perimetral para las zonas construidas.

El proyecto de Electroliner del Terminal Juanita cuenta con una zona techada de estructura de acero con sistema de marcos rígidos y cubierta

de plancha PV4 que alberga 13 cargadores de 150kwatts cada uno para cargar 25 buses eléctricos que utilizarán las instalaciones. A su vez, considera una sala eléctrica de 150m<sup>2</sup>, con cubierta de plancha PV4 y cierre perimetral de malla acma que contiene los grupos electrógenos y tableros de alimentación del sistema, más el empalme eléctrico de 2,2megawatts de potencia instalada.

También se considera la instalación de una zona de administración y área de descanso para conductores de 100m<sup>2</sup> totales destinada al control y operación de los servicios que se atienden con los buses eléctricos. La oficina será configurada con un contenedor de oficina de planta libre de 18m<sup>2</sup>. Lo anterior, será instalado sobre una losa de hormigón de 15cms de espesor.

## Terminal Juanita

Ubicación: Calle Juanita N° 01490

Superficie (m<sup>2</sup>): 28.214,84





## Los Tilos

### Construcción del nuevo Taller Los Tilos

El Proyecto de Taller Los Tilos fue ejecutado en el deslinde Oriente del terreno del propio terminal. El diseño general del proyecto responde a las exigencias espaciales para el desarrollo de las actividades de mantención de buses según la demanda de los servicios operados por este depósito.

Constructivamente, consta de 400m<sup>2</sup> constituidos por una losa de 20cms de espesor de hormigón H4.2 con cuarzo pulido en obra y pintura epóxica de piso de color gris. Además, posee una cubierta que está soportada sobre estructura de marcos rígidos de acero con sistema de pilares y vigas de tipo Tubest. La cubierta de techo es de plancha de acero galvanizado del tipo PV4 de largo continuo. El área de taller contiene dos pozos para ejecutar las labores de mantención y dos espacios adicionales para trabajos

mecánicos de reparación.

Para el cerramiento de los costados norte y sur se utilizó plancha de revestimiento de tipo PV4 prepintada en horno en color blanco. A su vez, se configuran oficinas y bodegas con contenedores modulares re-acondicionados. A todos los elementos estructurales se les generó la terminación de pintura en color blanco dando una estética uniforme a todo el espacio de taller.

## Terminal Los Tilos

**Ubicación:** Calle Los Tilos N° 0198

**Superficie (m<sup>2</sup>):**

**3.800**





## Pie Andino

### Construcción del nuevo Taller Pie Andino

El Proyecto de Ampliación de Taller en terminal Pie Andino, fue ejecutado en el deslinde Oriente del área de Taller en la falda del Cerro La Ballena. El diseño general del proyecto responde a las exigencias espaciales y al entorno natural adquiriendo la forma y líneas naturales de la ladera del cerro.

Constructivamente, consta de 1000m<sup>2</sup> constituidos por una losa de 20cms de espesor de hormigón H4.2 con cuarzo pulido en obra y pintura epóxica de piso de color gris. Además, posee una cubierta que esta soportada sobre estructura de acero con sistema de pilares de tipo Tubest y estructura de techo con vigas de celosía de acero que forman una estereométrica espacial para soportar la cubierta de techo, en la cual se utilizó plancha de

acero galvanizado del tipo PV4 de largo continuo.

Para el cerramiento del lado Oriente y Sur se utilizaron planchas de revestimiento de tipo PV4 pre pintadas en horno en color blanco. A su vez, a todos los elementos estructurales se le dio la terminación de pintura en color blanco dando una estética uniforme a todo el espacio de taller.

## Terminal Pie Andino

Ubicación: Calle Pie Andino N° 555

Superficie (m<sup>2</sup>):

16.367,82





 Primavera

### Terminal Primavera

Ubicación:	Calle Primavera N° 1885	Superficie (m2):	4.728,78
------------	-------------------------	------------------	----------





 Reina de Chile

**Terminal Reina de Chile**

<b>Ubicación:</b>	<b>Calle Reina de Chile N° 0780</b>	<b>Superficie (m2):</b>	<b>1.500</b>
-------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------





## Electroterminal El Conquistador

### Terminal El Conquistador

El Terminal El Conquistador cuenta con una superficie total de 80309m<sup>2</sup> y se compone de un patio de maniobras con pavimentación de Hormigón; Un taller mecánico de 2465m<sup>2</sup> compuesto por estructura de acero y revestimiento de acero galvanizado con oficinas administrativas, bodegas, box de trabajo, servicios higiénicos; Dos túneles de lavado automático de 260m<sup>2</sup>; Cuatro islas de petróleo; Un edificio corporativo de 2937m<sup>2</sup> compuesto por muros y losas de hormigón armado, ventanas aluminio y tabiquerías de vidrio-aluminio para la división de espacios de oficinas administrativas, sala de reuniones, casino, baños y camarines; Tres garitas de despachos de 108m<sup>2</sup> cada una con área de descanso de conductores y oficinas de despacho; Un Electroterminal de 6600m<sup>2</sup>, con área de carga y maniobras; Y una sala eléctrica de 554m<sup>2</sup>. Además, cuenta con un área para estacionamiento de vehículos menores de 5200m<sup>2</sup> y áreas verdes perimetrales.

### Electroterminal El Conquistador

El Electroterminal del Terminal El Conquistador cuenta con una zona techada de 6600m<sup>2</sup> y fue ejecutada en estructura de acero, con sistema estereométrica en dos niveles (Zona de Carga de buses eléctricos y nivel superior de pasillo técnico), cubierta de plancha continua de Zinc Alum que alberga 57 cargadores de 150kwatts cada uno, distribuidos en 4 marquesinas, para cargar 215 buses eléctricos que utilizarán las instalaciones. Además, considera una sala eléctrica de 554m<sup>2</sup> con cubierta de plancha continua de Zinc Alum, Muros de Hormigón Armado, Losas y trincheras de Hormigón y cierre perimetral de malla acma, contiene los grupos electrógenos y tableros de alimentación del sistema, más la conexión a empalme eléctrico de 8,8megawatts de potencia instalada.

## Terminal El Conquistador

<b>Ubicación:</b>	<b>Av. 5 Poniente N° 0601</b>	<b>Superficie (m<sup>2</sup>):</b>	<b>80.309</b>
-------------------	-------------------------------	------------------------------------	---------------



## INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2022, STP Santiago S.A. mantiene una participación social en STU S.A. de un 99,9%, por lo que sus estados financieros se presentan en forma consolidada con dicha sociedad.

## PRINCIPALES CONTRATOS

### Operación de la Unidad de Negocio N° 7 de Red Metropolitana de Movilidad (ex Transantiago)

Operación de STP Santiago S.A. en sistema Red Metropolitana de Movilidad (ex Transantiago)

Durante el año 2022, STP Santiago S.A., continuó operando, sin interrupción, los servicios de transporte público de la capital, correspondientes a la Unidad de Negocio N° 7 del sistema de transporte público "Red Metropolitana de Movilidad".

En cuanto al régimen jurídico bajo el cual la empresa presta servicios de transporte público, cabe destacar, que con fecha 31 de mayo de 2021, tuvo lugar el vencimiento del plazo establecido para la vigencia de las Condiciones de Operación de la Unidad de Negocios N° 7 del Transantiago, establecidas por Resolución Exenta N° 1219/2015 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), en virtud de la cual STP Santiago S.A. opera, en calidad de Prestador de Servicios, los servicios correspondientes a la Unidad de Negocio N° 7. En vista de dicho término, y por motivos fundados, el MTT resolvió, mediante Resolución Exenta N° 25/2021, hacer uso de su facultad de renovar el plazo de vigencia, por un nuevo periodo de 18 meses. Así, se prorrogó la prestación de servicios de STP Santiago S.A. hasta el 30 de noviembre de 2022.

## HECHO ESENCIAL

Durante el año 2022 no se comunicaron hechos esenciales a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).



## MISIÓN

STP Santiago S.A. es una empresa de transporte de personas que opera en la Región Metropolitana, brindando sus servicios en las comunas de Conchalí, El Bosque, Huechuraba, La Cisterna, La Florida, La Granja, La Pintana, La Reina, Las Condes, Macul, Ñuñoa, Peñalolén, Providencia, Puente Alto, Recoleta, San Bernardo, San Joaquín, San Ramón, Santiago, Vitacura, San Miguel, Pedro Aguirre Cerda, Cerrillos, Estación Central y Lo Prado.

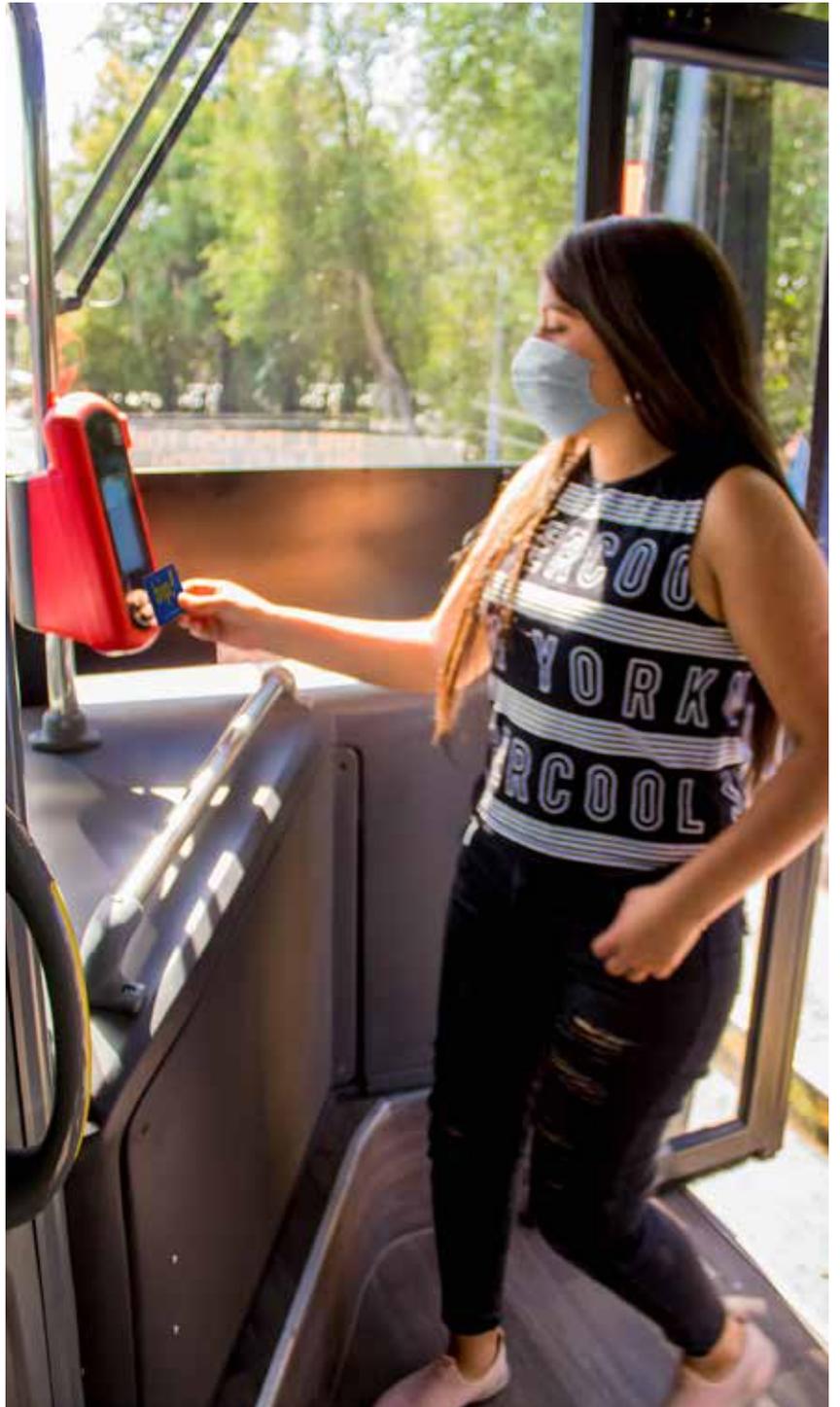
Estamos orientados a entregar un servicio eficiente y eficaz a los usuarios del transporte, comprometiéndonos a respetar el cuidado del medio ambiente a través de la más moderna tecnología de bajo impacto contaminante de buses.

Todos los movimientos operativos y financieros siempre están orientados a maximizar el beneficio de nuestros accionistas, de nuestro personal y a mejorar la experiencia de viaje de nuestros usuarios.

## VISIÓN

Ser una compañía que busque permanecer en el largo plazo participando en nuevos procesos de licitación de transporte público de pasajeros.

Una organización reconocida por personal, colaboradores, usuarios, competidores, accionistas y público en general, por una gestión en transporte moderna y segura, que cuente con los más altos estándares de calidad en todos los servicios que ofrezca.





## DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

STP Santiago S.A. como operadora de la Unidad de Negocios N°7 de Red Metropolitana de Movilidad, más los servicios 712, 712n 213e, 101, 102, 104, 106, 108, 114, 401, 405, 413c, 417e, 419, 421, 423, 431c y 481 cuenta en total, con 48 recorridos que atraviesan las comunas de Cerrillos, Conchalí, El Bosque, Estación Central, Huechuraba, La Cisterna, La Florida, La Granja, La Pintana, La Reina, Las Condes, Lo Prado, Macul, Maipú, Ñuñoa, Pedro Aguirre Cerda, Peñalolén, Providencia, Pudahuel, Puente Alto, Quinta Normal, Recoleta, Renca, San Bernardo, San Joaquín, San Miguel, San Ramón, Santiago y Vitacura.

Para esto, posee una flota de 983 buses que recorren más de 37 millones de kilómetros al año y transporta en ese mismo período a más de 75 millones de pasajeros. Se realizan más de 200 mil expediciones desde nuestros terminales y cabezales, y nuestro foco es ser la empresa que ocupe el primer lugar en los índices que miden la calidad operacional de

los servicios y que son confeccionados por la autoridad de transportes. En otras palabras, alcanzar el liderazgo en los indicadores ICR -índice de cumplimiento de regularidad-, ICF -índice de cumplimiento de frecuencia- e ICT - Capacidad de Transporte- lo que redonda en una mejora en la experiencia de viaje de nuestros usuarios.

El servicio de transportes que brinda STP Santiago S.A. se encuentra integrado con el Metro, de manera que al usuario le resulte más económico y conveniente realizar cada viaje. El sistema de pago se efectúa a través de la tarjeta Bip!, la cual, a través de un validador instalado en los buses, descuenta dinero por cada viaje realizado.

Como este es un sistema de transporte integrado, cada vez que el usuario suba a un bus deberá validar su pasaje en los sistemas habilitados para esto.



 **OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA**

Los objetivos de STP Santiago están cimentados bajo tres Pilares:

 **Rentabilidad:**

Maximizar el valor de los negocios en toda su dimensión.

a) Maximizar márgenes directos, reduciendo gastos, y en general mejorar de forma sustantiva la excelencia operacional.

b) Optimizar el capital invertido. Crecimiento: Incrementar y optimizar las unidades de negocios licitadas.

 **Sustentabilidad:**

Asentar e incrementar el valor económico y financiero de la empresa con visión a largo plazo, sobre sólidas bases de rentabilidad y crecimiento reales que prosperen más allá del horizonte de tiempo fijado por el período licitado.

En estos 3 pilares estratégicos se basa el desarrollo de nuestro plan de negocios, tanto de manera corporativa, como dentro de cada una de las áreas funcionales de la empresa.

Desde esta visión, nuestros pilares estratégicos serán ponderados de la siguiente manera:

A partir de estas prioridades, implementaremos y desarrollaremos los objetivos estratégicos, los cuales establecerán las buenas prácticas de la empresa en el proceso de concesión:

 **A. Rentabilizar los negocios adjudicados:**

Aumentar la rentabilidad de la empresa es el principal objetivo estratégico que se ha fijado por parte del directorio y la plana ejecutiva de la empresa. El gran desafío en este punto es incrementar el ROI (Return Over Investment) para lo cual se potenciarán 3 áreas:

1. **Optimización de los márgenes económicos y financieros.**
2. **Optimización de la excelencia y calidad operacional.**
3. **Optimización de la rentabilidad del Capital.**

 **B. Crecer e innovar en los negocios actuales:**

Para cumplir este objetivo, se pretende mejorar en tecnología; modernizar la flota; y, centrarnos en la experiencia de viaje de nuestros usuarios, tratando de que ella experimente una continua mejora, especialmente, tratando de obtener la máxima perfección de cumplimiento de la regularidad en ruta.

Esto nos ayudará a mantener una disciplina permanente, mirando nuestro actual negocio como una plataforma para lograr futuros acuerdos que nos hagan crecer y proyectarnos en el futuro como una empresa en el largo plazo.

 **C. Alcanzar la excelencia operacional:**

Este objetivo consiste en hacer que nuestra operación sea cada día mejor en términos de calidad de servicio, optimizando los recursos y costos, tanto en el área operativa como en la administrativa. Por otra parte, debemos fidelizar a nuestros usuarios, mejorando día a día y en forma permanente la calidad de nuestros servicios y la seguridad, para mejorar su experiencia de viaje con nosotros.



## POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La política de inversión de STP Santiago S.A. busca posicionarnos como uno de los actores principales en el transporte público de la Región Metropolitana, ofreciendo nuestros servicios de manera sustentable.

Los principales objetivos que nos hemos planteado son los siguientes:

- Mejorar la eficiencia operacional con el objeto de que los usuarios nos perciban como una alternativa de transporte confiable y amigable de manera que podamos posicionarnos como el mejor operador de buses de la Red Metropolitana de Movilidad.
- Participar en procesos de licitación asociados al transporte de pasajeros.
- Minimizar costos y gastos de forma sustentable en el largo plazo.
- Incorporación de nuevas tecnologías de propulsión como por ejemplo buses con tecnología Euro VI y buses eléctricos.

La política de financiamiento de STP Santiago S.A. en su inicio fue mediante el aporte de sus socios con el pago del capital social. Actualmente es sustentada por su propia operación y deuda obtenida principalmente con instituciones financieras nacionales e internacionales.

Entre las inversiones que hemos adoptado desde el año 2015, con la introducción del primer bus Euro VI en Latinoamérica, hemos proyectado para el año 2019, la incorporación de 148 buses Euro VI y 25 buses eléctricos para la Red Metropolitana de Movilidad.

Entre las principales inversiones que se implementaron durante el año 2019, se destacan las siguientes:

- Compra de 119 buses diésel Euro 6, marca Mercedes Benz, debido a la reasignación de los servicios 102, 104, 112n y 114 a nuestra compañía.
- Compra de 25 buses eléctricos marca Yutong para el servicio 213e.

- Implementación de la electrolinera para los buses eléctricos en el terminal Juanita y ampliación de terminal en 10.000 metros cuadrados, tuvo una inversión de M\$ 977.787.
- Inversión en adquisición de buses durante año 2019 M\$ 29.732.591.
- Durante el año 2020 se comenzó con la operación de 13 nuevos servicios, la mayoría de los cuales transitan por eje Alameda Libertador Bernardo O'higgins, y, se construyó e implementó uno de los electroterminales más grandes del mundo en la comuna de Maipú, con una potencia de 8 MW. Inversión para edificación de Electroterminal El Conquistador M\$ 7.249.782.
- Inversión en adquisición de buses durante año 2020 M\$ 95.419.675.

### Los Principales activos de la empresa son:

Los Principales activos de la empresa son: Propiedades, planta y equipos (neto): M\$ 90.682.337. Estos son los activos críticos y estratégicos de la compañía como son el equipamiento y vehículos en financiamiento de leasing para realizar y apoyar la operación. Los componen dos ítems relevantes:

<b>1. Construcciones:</b>	M\$ 796.189
<b>2. Vehículos propios (neto) :</b>	M\$ 501.133
<b>3. Buses y vehículos en leasing (neto) :</b>	M\$ 80.237.654
<b>4. Activos por bienes de uso :</b>	M\$ 2.141.596
<b>5. Bienes en Leasing :</b>	M\$ 6.498.750
<b>6. Maquinarias y Equipos (neto) :</b>	M\$ 502.771
<b>7. Otros:</b>	M\$ 4.244



 **POLÍTICAS DE CAPACITACIÓN**



Manteniendo como objetivo general el profesionalizar la atención al usuario de la locomoción colectiva, adaptándose al cambio y constante desafío que todo esto implica, hemos ido entregándole las herramientas necesarias a nuestro personal, detectando las necesidades y pudiendo desde ahí, en la medida de lo posible, generar los cambios necesarios. Siempre enfocados en el desarrollo personal y profesional del conductor, hemos realizado distintas actividades no solo a nivel de capacitación, sino también deportivas y recreativas que complementen y aporten al desarrollo integral de nuestros colaboradores. Lo que sin duda ha fortalecido y ha mejorado el ambiente laboral y el sentido de pertenencia hacia la empresa.

Dentro de los objetivos más específicos del Área de Selección y Capacitación, hemos continuado desarrollando las funciones de:

1. Dar a conocer la Misión y Visión de STP Santiago S.A. de modo de generar la identificación de sus trabajadores con la Empresa.
2. Desarrollar estrategias de detección de necesidades del usuario, para así brindar un mejor servicio.
3. Identificar los roles y funciones que caracterizan el propio desempeño laboral, en la atención de los pasajeros.

4. Consolidar al personal administrativo, de manera de formar grupos de trabajo capacitados para los requerimientos diarios, de manera de evitar la rotación de personal.
5. Generar instancias de comunicación sobre las actividades de la empresa, a través de distintos comunicados donde se busca mantener informados a nuestros colaboradores y destacar su trabajo.
6. Realizar un trabajo con conjunto con el Sindicato de la empresa, de manera de mantener los canales abiertos de conversación y cercanía de las necesidades de nuestro personal.
- 7.

Asimismo, como objetivo transversal, se privilegia el detectar las constantes necesidades de capacitación y desarrollo a todo nivel, de manera de ir consolidándonos como equipo de trabajo.

Continuar manteniendo los estándares que nos llevan a ser los mejores de Transantiago, al preocuparnos no sólo de dar un buen servicio, sino de la calidad de vida de nuestros colaboradores.

## METODOLOGÍA

Clases expositivas, dinámicas grupales e individuales, presentaciones e informativos constantes de noticias sobre las actividades de la empresa, entre otros.

Dichas materias de capacitación, realizadas por STP Santiago, son las siguientes:

1. Técnicas de prevención para choques en el transporte público.
2. Técnicas de prevención de estrés laboral.
3. Aplicación de conceptos Atención al Usuario y Calidad de Servicio.
4. Identificación de riesgos de conducción de buses de transporte público.
5. Identificación de riesgos de conducción de buses eléctricos de transporte público.
6. Técnicas para hablar en público.
7. Normas legales y administrativas vigentes.
8. Manejo de Excel para Windows.
9. Técnicas de lenguaje informático.

### Cursos de capacitación realizados en 2022

- **Inducción al Sistema de Transporte Público Urbano STP.**
- **Aplicar Conceptos En Calidad De Servicio, Atención Al Usuario Y Manejo De Conflicto En El Transporte Público Urbano.**
- **Operar Bus de transporte de pasajeros de la compañía STP Santiago.**



 **FISCALIZA**

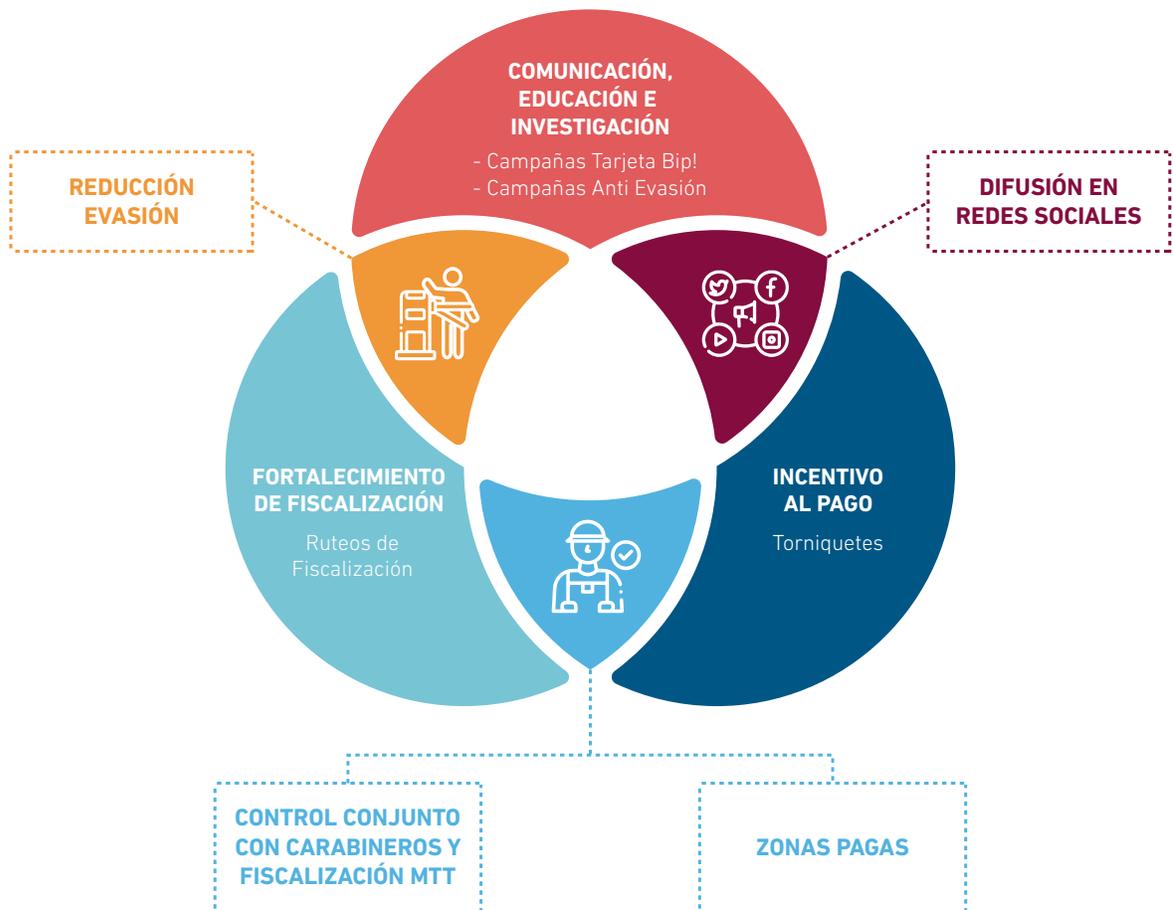
Fiscaliza es una empresa que se dedica al control de pago de la tarifa en nuestros buses. Para lograr este cometido despliega personal en terreno quienes fiscalizan la validación de viajes que realizan los usuarios de los distintos servicios que opera STP.

La labor de los fiscalizadores se desarrolla en diversos puntos, paradas y en Zonas Pagas administradas por STP.

El plan de la compañía para hacer frente a la evasión del pago de la tarifa de tarjeta bip! se fundamenta en tres pilares:

- Incentivo al pago
- Fortalecimiento de Fiscalización
- Comunicación, educación e investigación

Los 3 pilares se interrelacionan para lograr el objetivo de reducir la evasión. En el año 2022, los esfuerzos de nuestra compañía por reducir la evasión de pago, estuvieron direccionados en la interrelación de los factores que expone gráfico explicativo.





e)

401 LAS COMEDAS



PRVX 98



red





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de  
Servicio de Transporte de Personas Santiago S.A.

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Servicio de Transporte de Personas Santiago S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.





Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Servicio de Transporte de Personas Santiago S.A. y filial al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Otros asuntos***

Con fecha 14 de febrero de 2022 se constituye la sociedad Santiago Transporte Urbano S.A. en la que Servicio de Transporte de Personas Santiago S.A. participa en un 99,99% siendo controladora de la sociedad. Este asunto no modifica nuestra opinión.

### ***Énfasis en un asunto***

Con fecha 17 de marzo de 2023 concluye la operación de Servicio de transporte de Personas Santiago S.A. en los terminales de buses de los tilos de Los Tilos 01988, Puente Alto, y de Av. Pie Andino 555, Puente Alto, y con fecha, 24 de marzo de 2023, concluye la operación en el Terminal de buses de La Primavera 1885, Puente Alto.

Con fecha, 18 de febrero de 2023, se dio inicio a la operación de Santiago Transporte Urbano S.A. en los terminales de buses de Santa Clara 555, Huechuraba y Av. Las Torres 6800, Peñalolén y en el Terminal de buses de Los Tilos 01988, Puente Alto.

Con fecha, 25 de marzo de 2023, se dio inicio a la operación de Santiago Transporte Urbano S.A. en el Terminal de buses de La Primavera 1885, Puente Alto.

Este asunto no modifica nuestra opinión.



Patricia Molina Vega.  
R.U.T.: 17.381.263-9



Raimundo López  
Auditores Consultores  
Asociados Limitada

Santiago, 30 de marzo de 2023



 ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Notas	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4.975.036	5.006.993
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	6.309.726	4.284.186
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.1	3.375.251	3.019.047
Inventarios	7	1.707.851	1.153.879
Activos por impuestos corrientes	9.1	1.223.125	832.415
Otros Activos no Financieros	10	2.172.267	1.168.818
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>19.763.256</b>	<b>15.465.338</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Intangibles distintos de la plusvalía	8	22.785	29.867
Otros Activos no financieros, no corrientes	11	694.218	39.794
Propiedades, planta y equipo	12	90.682.338	118.054.692
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	6.1	3.725.292	3.006.970
Activos por impuestos diferidos	13.1	43.524.930	52.265.032
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>138.649.563</b>	<b>173.396.355</b>
<b>Total Activos</b>		<b>158.412.819</b>	<b>188.861.693</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	16.204.180	15.436.949
Pasivos por arrendamientos corrientes	15.2	377.415	1.475.071
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	4.957.154	4.283.749
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.2	1.006.998	337.127
Otras provisiones a corto plazo	19	675.962	579.455
Pasivos por Impuestos corrientes	9.2	1.451.769	587.469
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	822.499	847.524
Otros pasivos no financieros corrientes	18	830.565	577.545
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>26.326.542</b>	<b>24.124.889</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	107.759.884	123.766.480
Pasivos por arrendamientos no corrientes	15.2	2.289.752	10.183.889
Pasivos por impuestos diferidos	13.2	32.982.075	42.882.697
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b>143.031.711</b>	<b>176.833.066</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>169.358.253</b>	<b>200.957.955</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20.1	5.364.300	5.364.300
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20.2	(16.310.055)	(17.460.562)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(10.945.755)</b>	<b>(12.096.262)</b>
Participación no controladores	20.4	321	
<b>Patrimonio Total</b>		<b>(10.945.434)</b>	<b>(12.096.262)</b>
<b>Total Patrimonio y pasivos</b>		<b>158.412.819</b>	<b>188.861.693</b>




**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de resultados consolidados por Función	Notas	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Ganancia (pérdida) (Número)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20.3	104.181.870	81.359.027
Costo de ventas	20.3	(87.710.694)	(71.026.482)
<b>Ganancia bruta (Número)</b>		<b>16.471.176</b>	<b>10.332.545</b>
Gastos de administración	20.3	(9.718.607)	(9.870.368)
Otras Ganancias (pérdidas)	20.3	4.947.816	216.583
Ingresos financieros	20.3	218.863	32.167
Costos financieros	20.3	(7.688.554)	(7.585.992)
Diferencias de cambio	20.3	(2.179.770)	(24.315.916)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>2.050.924</b>	<b>(31.190.981)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	13.3	(139.410)	8.559.779
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.911.514</b>	<b>(22.631.202)</b>


**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados del resultado consolidados integral	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ganancia (pérdida)	1.911.514	(22.631.202)
Componentes de otro resultado integral	-	-
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>1.911.514</b>	<b>(22.631.202)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.911.507	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones minoritarias	7	-
<b>Resultado integral</b>	<b>1.911.514</b>	<b>(22.631.202)</b>



 ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estado Consolidados de Cambios en el Patrimonio Año Actual	Capital Emitido M\$	Ganancia (pérdida) acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo Inicial al 01.01.2022</b>	5.364.300	(17.460.562)	(12.096.262)	-	<b>(12.096.262)</b>
<b>Resultado Integral</b>					
Incremento (disminuciones) por consolidación		-	-	314	<b>314</b>
Ganancia (pérdida)	-	1.911.507	1.911.507	7	<b>1.911.514</b>
Resultado integral	-	-	-	-	
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	
Dividendos	-	(761.000)	(761.000)	-	<b>(761.000)</b>
Incremento (disminución) por transf. y otros cambios	-	-	-	-	
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	1.150.507	1.150.507	<b>321</b>	
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>5.364.300</b>	<b>(16.310.055)</b>	<b>(10.945.755)</b>	<b>321</b>	<b>(10.945.434)</b>

Estado Consolidados de Cambios en el Patrimonio Año Anterior	Capital Emitido M\$	Ganancia (pérdida) acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo Inicial al 01.01.2021</b>	5.364.300	7.265.640	12.629.940	-	<b>12.629.940</b>
<b>Resultado Integral</b>					
Ganancia (pérdida)	-	(22.631.202)	(22.631.202)	-	<b>(22.631.202)</b>
Resultado integral	-	-	-	-	
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	
Dividendos	-	(2.095.000)	(2.095.000)	-	<b>(2.095.000)</b>
Incremento (disminución) por transf. y otros cambios	-	-	-	-	
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	(24.726.202)	(24.726.202)	-	<b>(24.726.202)</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>5.364.300</b>	<b>(17.460.562)</b>	<b>(12.096.262)</b>	-	<b>(12.096.262)</b>


**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS EFECTIVO DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados Consolidados de flujos de efectivo por Método Directo	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cobros en efectivo a clientes	103.114.570	86.831.645
Pagos a proveedores	(41.781.300)	(28.009.363)
Pagos a empleados	(33.720.613)	(27.402.426)
Devolución (pago) de Impuestos	(1.347.606)	(2.545.289)
Intereses pagados	(187.083)	(43.492)
Intereses percibidos	94.116	28.855
Pago de dividendos	(761.000)	(2.095.000)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>25.411.084</b>	<b>26.764.930</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>		
(Adquisición) Ventas de intangibles		(19.364)
	(8.391)	
Compras de propiedades, planta y equipos	(521.893)	(314.322)
Cobros procedentes de la emisión de acciones y otros instrumentos de capital	314	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(529.970)</b>	<b>(333.686)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Pago de pasivos derivados de arrendamientos financieros	( 22.811.150)	(21.402.557)
Obtención (pagos) de financiamiento de terceros	-	(1.000.000)
Pago de préstamos entidades relacionadas	(732.442)	(250.000)
Pago de préstamos	(343.834)	(360.470)
Arrendamiento Operativo	(1.025.645)	(2.058.931)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(24.913.071)</b>	<b>(25.071.958)</b>
<b>Variación neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(31.957)</b>	<b>1.359.286</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del año	5.006.993	3.647.707
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>4.975.036</b>	<b>5.006.993</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. Información Corporativa

Servicio de Transporte de Personas Santiago S.A. (STP Santiago S.A.) sociedad anónima cerrada, tiene su domicilio social en Av. del Valle Norte N°928 Of. 403, comuna de Huechuraba en la ciudad de Santiago, La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de entidades Informantes de la Comisión para el mercado financiero de Chile bajo el N° 117.

Empresa que posee presencia en el sector de transporte público, particularmente en el transporte de personas en vías licitadas, (en adelante denominado “STP Santiago S.A.”).

#### Objeto de la Sociedad

- Prestación de servicios de transporte público en vías licitadas.
- Servicios de publicidad estática y dinámica.
- Venta de información relativa al funcionamiento de sus servicios.
- Participación en los sistemas de compensación y/o de permisos de emisión transables asociados al plan de prevención y descontaminación atmosférica de la Región Metropolitana.

RUT	Accionista	Acciones	Participación
96.641.470-7	Entp Ltda.	20.743	47,83%
76.113.851-0	Inmobiliaria e Inversiones San Sebastián S.A	6.950	16,03%
76.113.847-2	Inmobiliaria e Inversiones Santa Josefina S.A.	3.753	8,65%
76.116.189-K	Inmobiliaria e Inversiones San Pancracio S.A.	3.614	8,33%
99.514.360-7	Einstein Santa Rosa Ltda.	3.080	7,10%
76.871.730-3	Inversiones JGV Ltda.	2.315	5,34%
78.175.550-8	Herrera e Hijos Ltda.	1.706	3,93%
99.577.750-9	Inversiones Encina S.A.	1.208	2,79%
<b>Totales</b>		<b>43.369</b>	<b>100,00%</b>

Las subsidiarias cuyos estados financieros se incluyen en la consolidación, corresponden a empresas domiciliadas en Chile.

La subsidiaria Santiago Transporte Urbano S.A. al cierre de los presentes estados financieros consolidados se encontraba en proceso de inscripción en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

### 2.1. Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados corresponden al periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

Los presentes estados financieros consolidados de STP Santiago S.A. y filial han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



## 2.2. Bases de consolidación de los estados financieros

La filial se consolida a partir de la fecha en que STP Santiago S.A. obtiene control sobre esta, y cesa cuando la sociedad matriz pierde control en la misma. Por lo tanto, los ingresos y gastos de la filial adquirida o enajenada durante el año se incluyen en los estados de resultados consolidados desde la fecha que la empresa obtuvo control de la filial hasta la fecha en que cesa este control.

Utilidades o pérdidas y cada componente de otro resultado integral son atribuidos a los propietarios de la empresa y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total en la filial es atribuido a los propietarios de la empresa y a las participaciones no controladoras aún si estos resultados en las participaciones no controladoras presentan pérdidas.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas contables adoptadas, se modifican las políticas contables de la filial.

Los saldos de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos y flujos de efectivo relativos a transacciones entre las empresas consolidadas se han eliminado en su totalidad, en el proceso de consolidación.

En el siguiente cuadro, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por STP Santiago S.A.

RUT	Sociedad	País	Moneda Funcional	Participaciones directas		Participaciones indirectas		Totales	
				2022	2021	2022	2021	2022	2021
77.532.011-7	Santiago Transporte Urbano S.A.	Chile	Pesos chilenos	-	-	99,99%	-	99,99%	-

Para los efectos de los presentes estados financieros se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

### 2.3. Transacciones e intereses minoritarios

El interés minoritario representa aquella parte de los resultados netos de las operaciones, así como de los activos netos de la filial, que no pertenecen, bien sea directa o indirectamente a través de otras empresas dependientes, a la controladora o matriz.

La Sociedad considera que las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

### 2.4. Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguro	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
Reformas sobre Tasas de interés de referencia- Fase 2 (enmiendas a NIIF9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021
Concesiones de Arrendamiento Relacionados a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmienda a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmienda a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo- Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Oneroso- Costos para cumplir un contrato (enmiendas a NIC 37)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Combinaciones de Negocios (enmienda a la NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedades, planta y equipo (enmienda a la NIC 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Provisiones, pasivos y activos contingentes (enmienda a la NIC 37)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Revelación de políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF-Declaración practica 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimación Contables (enmiendas a NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una sola transacción (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros (NIIF9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

## 2.5. Cumplimiento y adopción de N.I.I.F.

Los estados financieros consolidados de STP Santiago S.A. y filiales presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las N.I.I.F.

## 2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

A continuación se presentan las políticas contables que la sociedad ha definido en forma preliminar para la preparación de sus estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales espera aplicar a los estados financieros consolidados comparativos a presentar el 31.12.2022. Las políticas contables de la Compañía serán adaptadas a I.F.R.S. tal como han sido publicadas por el International Accounting Standards Board (I.A.S.B.)

## 2.7. Responsabilidad de la información .

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Alta Administración de la compañía y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado estimaciones contables críticas, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

## 2.8. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos de las distintas partidas se clasificarán en función de sus vencimientos, entendiéndose por partidas corrientes aquellas cuyo vencimiento es igual o inferior a doce meses a contar de la fecha de elaboración de los estados financieros bajo I.F.R.S; y como no corrientes, aquellas partidas cuyos vencimientos sean superiores a dicho período.

Las partidas que contengan vencimientos tanto corrientes como no corrientes, serán clasificadas de acuerdo a su proporción dentro de los plazos indicados, y se reclasificarán conforme se confeccionen los mencionados estados financieros.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado bajo un criterio razonablemente considerado por la Sociedad, se podrán clasificar como obligaciones no corrientes. .

## 2.9. Moneda Funcional

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que se desarrolla la empresa, en base a lo anterior, la Sociedad ha concluido de su análisis que la moneda funcional es el Peso Chileno. Al respecto existe el estudio correspondiente el cual fue avalado por nuestros auditores externos.

## 2.10. Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente en el balance general consolidado comprende las partidas de caja, cuentas corrientes bancarias, fondos fijos y aquellas inversiones mantenidas hasta vencimiento con plazo inferior a 90 días.

## 2.11. Otros activos financieros

Los Activos financieros abarcan principalmente a inversiones en fondos mutuos y/o depósitos a plazo, los que se reconocerán a su valor razonable, valor que incluye costos de transacción e impuestos. Estos son clasificados como inversiones mantenidas para negociación.

## 2.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar se reconocen a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

El deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

## 2.13. Inventarios

Los inventarios de la sociedad se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto de realización. El costo de los inventarios está determinado mediante el método del precio medio ponderado, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

## 2.14. Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos y construcciones de la Sociedad, se reconocen inicialmente a

su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de revalorización periódica, menos depreciación acumulada y menos pérdida por deterioro.

El resto de los componentes de propiedad, planta y equipos se valoriza inicialmente al costo y su valorización posterior será mediante el método del costo, menos depreciación acumulada y menos deterioro acumulado.

La depreciación de los componentes de propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal, y se distribuye sobre la vida útil restante de dichos bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en: libros y se incluyen en el estado de resultados. Respecto a la vida útil de los bienes, se tiene como base lo siguiente

Bienes en Leasing (Construcciones)	70 años
Construcciones y obras	80 años
Bienes de Uso	10 años
Maquinarias y Equipos	6 años
Vehículos	6 años
Muebles y útiles	7 años
Buses en Leasing	7 años

## 2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporarias imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme lo establecido en N.I.C. 12

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Servicio de Transportes de Personas Santiago S.A., basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de promulgar, en la fecha del estado financiero consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considere probable que las entidades del Grupo vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12.

La Compañía calculó sus impuestos diferidos (efecto "cambio de tasa") utilizando el Régimen General (Semi Integrado) 14A. La tasa promedio aplicada para el cálculo de impuestos diferidos para 2022 y 2021 fue de 27,00%.



## 2.16. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros corresponden principalmente a operaciones de leasing financiero. Todos las operaciones de leasing son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Estos se presentan como corrientes si su vencimiento es menor a un año, y no corriente si es mayor a un año, ambos a contar de la fecha de elaboración de los estados financieros consolidados.

Los intereses devengados son registrados en el Estado de Resultado Integrales de cada cierre financiero, y los intereses reales se registran en el momento del pago con cargo a resultados.



## 2.17. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Se incluyen dentro de éste ítem facturas por pagar y otras obligaciones provenientes de la actividad principal de la sociedad. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.



## 2.18. Provisiones

La sociedad reconoce una provisión cuando existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento de un pasivo. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- a.- La sociedad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado;
- b.- Es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación; y
- c.- Además, puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.



## 2.19. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y exista una base fiable de medición de éstos.

Para efectos de la medición y estimación de los servicios de transporte prestados y no facturados, así como para la medición de los ingresos percibidos por adelantado, si los hubiere, la sociedad los determina fehacientemente tomando como base las cláusulas y condiciones contenidas en los contratos vigentes con el Administrador Financiero del Transantiago

## 2.20. Conversión en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas. Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto, y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través del estado de otros resultados integrales. Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre dichos instrumentos clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva correspondiente, y son reflejados de acuerdo con NIC 1 a través del estado de otros resultados integrales.

## 2.21. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

### A. Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de equivalentes al efectivo, entendiéndose por tales al efectivo componente de caja, cuentas corrientes bancarias, fondos fijos; y como equivalentes al efectivo aquellas inversiones mantenidas hasta vencimiento con plazo inferior a 90 días.

### B. Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

### C. Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o abandono de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.

### D. Actividades de financiación

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio aportado y de los préstamos tomados por parte de la entidad.

## 2.22. Bases de Conversión

La administración de STP Santiago S.A., ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF o monedas extranjeras, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.) y en dólares americanos (USD) han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período



Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
✓ Unidad de fomento	35,110,98	30,991,74
✓ Dólar Estadounidense	855,86	844,69

## 2.23 Arrendamientos (IFRS 16)

La sociedad ha aplicado NIIF 16 al arrendamiento de inmuebles para el uso en la operación del negocio, se entiende por este tipo de contratos si se tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación. En la fecha de inicio de un contrato de arriendo, se determina un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados. El monto del pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés incremental de financiamiento.

El activo por derecho de uso es medido utilizando el modelo del costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso, es reconocida en el Estado de Resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio y hasta el final del plazo del arrendamiento. La variación mensual de la UF para los contratos establecidos en dicha unidad monetaria debe tratarse como una nueva medición, por lo tanto, el reajuste modifica el valor del pasivo por arrendamiento y paralelamente, debe ajustarse el importe del activo por derecho de usar bienes en arrendamiento por este efecto. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento es medido rebajando el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y las modificaciones del contrato de arrendamiento. De acuerdo a NIIF 16 "Arrendamientos" la sociedad no aplica esta norma a los contratos cuya duración es de 12 meses o menos y aquellos que contienen un activo subyacente de bajo valor. En estos casos, los pagos son reconocidos como un gasto por arrendamiento.

El activo por derecho de uso es clasificado bajo el rubro propiedades, planta y equipos.



## 3.0 Administración del Riesgo

La empresa esta expuesta a diversos tipos de riesgos, los cuales exponen a variaciones tanto de los ingresos como en los costos de la operación.

La gestión de los riesgos esta administrada por la Gerencia General. Esta se encarga de identificar, evaluar y cubrir eventuales efectos en los resultados de la compañía, dando las directrices al resto de la administración.

### Factores de Riesgo

Factores de Riesgo

Los riesgos que está expuesto STP Santiago S.A. afectan principalmente los ingresos operacionales, gastos de proveedores y financiamiento, siendo estos de índole económico, político y financiero.

### Riesgo económico

El riesgo económico que está presente en STP Santiago S.A. afectan los siguientes elementos:

Ingresos: Los ingresos que la empresa percibe son en un 25% variable y 75% fijo, siendo el 75% fijo en función de los kilómetros comerciales y el 25% restante en base a transacciones con derecho a pago. Los efectos que repercuten en estos son:

- **Evasión:** Un aumento de la evasión provoca una disminución de los ingresos por transacciones a pago. STP Santiago S.A. ha implementado torniquetes y fiscalizadores mitigando en gran medida este efecto.

- **Uso del automóvil y otros medios de transporte:** El incremento del parque automotriz, afecta mediante una baja de transacciones con derecho a pago y una mayor congestión afectando, los indicadores de cumplimiento asociado al pago por kilómetro recorrido.

- **Aumento en el precio de los commodities como el petróleo:** Uno de los costos más relevantes junto con las remuneraciones, es el petróleo. Para evitar fluctuaciones que perjudiquen a la empresa, existe mecanismo de ajuste de costos (MAC), establecido en los contratos de concesión, que ajusta los ingresos mediante un ponderador según la variación en base a un valor de referencia. En este caso existe un ponderador para el petróleo.



**Riesgo Político**

Dado el cambio de gobierno producido durante el 2022 y, al ser una empresa subvencionada por el estado, existe un riesgo latente de cambios administrativos que pueden afectar la estructura financiera de la empresa como son: cambios en la carga tributaria, cambios contractuales e incertidumbre respecto a las futuras políticas públicas respecto al transporte público y laborales.

**Financiero**

El riesgo financiero que presenta STP Santiago S.A. está presente en:

•**Tipo de cambio:** La gran mayoría del leasing financiero que posee la empresa están en dólares por lo que el tipo de cambio afecta el desempeño financiero. Para mitigarlo existe el mecanismo de ajuste de costos (MAC), establecido en los contratos de concesión, que ajusta los ingresos mediante un ponderador según la variación que este tenga en base a un valor de referencia. En este caso existe un ponderador para las fluctuaciones del dólar.

•**Tasa de interés:** La tasa de interés de STP Santiago S.A. es fija y en dólares por lo que el principal riesgo es el efecto por tipo de cambio.

 **4.0. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos de caja y cuentas corrientes bancarias, el detalle es el siguiente al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco Estado	16.990	103.468
Fondos fijos	12.198	3.918
Fondo por rendir	25.423	13.538
Banco Itaú	1.362.703	2.927.115
Banco Itaú USD	318.803	25.340
Depósitos a plazo inferior a 90 días	2.403.854	-
Fondos Mutuos	835.065	1.933.614
<b>TOTAL</b>	<b>4.975.036</b>	<b>5.006.993</b>

 **5.0. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Este rubro está compuesto de la siguiente forma al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cheques por cobrar	10.000	12.000
Anticipo Proveedores	103.542	2.462
Cuentas por Cobrar	17.114	17.114
Retenciones por Cobrar	261.720	84.556
Provisión de Ingreso (1)	5.274.391	3.843.416
Anticipo de Sueldos	332.937	85.347
Garantías	181.350	161.128
Arriendos pagados por anticipado	12.500	-
Garnatías de arriendo por cobrar	2.500	-
Asignación Familiar y Retroactivo	3.975	2.679
Cuenta Corriente Personal	73.955	51.508
Clientes	35.742	23.976
<b>TOTAL</b>	<b>6.309.726</b>	<b>4.284.186</b>

(1) Cabe señalar que las partidas imputadas a la cuenta Provisión de Ingresos corresponden a ingresos efectivamente devengados durante el ejercicio comercial 2022 y que se encuentran pendientes de pago al cierre del ejercicio contable.



## 6.0. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

### 6.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						Saldo al			
R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
						31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.641.470-7	Entp de Chile S.A.	Cta Corriente	Menos de 1 Año	Accionista	Pesos	217.500	217.500	-	-
76.111.812-9	Inv. Costa Azul S.A.	Cta Corriente	Menos de 1 Año	Coligada	Pesos	3.112.113	2.755.909	3.725.292	3.006.970
77.449.796-K	STP Valparaiso SpA	Cta Corriente	Menos de 1 Año	Coligada	Pesos	179	179	-	-
77.417.518-0	STP Antofagasta SpA	Cta Corriente	Menos de 1 Año	Coligada	Pesos	178	178	-	-
76.871.730-3	Inversiones JGV Ltda.	Cta Corriente	Menos de 1 Año	Accionista	Pesos	45.281	45.281	-	-
<b>TOTALES</b>						<b>3.375.251</b>	<b>3.019.047</b>	<b>3.725.292</b>	<b>3.006.970</b>

#### 6.1.1. Condiciones de cobro y plazo

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						
R.U.T	Sociedad	Reajuste e intereses	Forma de pago	Naturaleza relación	Moneda	
96.641.470-7	Entp de Chile S.A.	No Aplica	Menos de 1 Año	Accionista	Pesos	
76.111.812-9	Inv. Costa Azul S.A.	No Aplica	Menos de 1 Año	Coligada	Pesos	
77.449.796-K	STP Valparaiso SpA	No Aplica	Menos de 1 Año	Accionista	Pesos	
77.417.518-0	STP Antofagasta SpA	No Aplica	Menos de 1 Año	Accionista	Pesos	
76.871.730-3	Inversiones JGV Ltda.	No Aplica	Pago de saldo 12 meses	Accionista	Pesos	

## 6.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						Saldo al			
R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
						31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
6.051.829-7	Jorge Gómez Pérez	Acreeador	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	266.948	-	-	-
13.455.289-1	Miguel Gómez Videla	Acreeador	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	156.669	-	-	-
96.641.470-7	ENTP Ltda.	Acreeador	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	161.287	-	-	-
76.871.730-3	Inversiones JGV Ltda.	Acreeador	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	73.481	-	-	-
76.116.189-K	Inm. e Inv. San Pancracio S.A.	Acreeador	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	100.159	-	-	-
76.113.851-0	Inm. e Inv. San Sebastián S.A.	Acreeador	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	53.740	-	-	-
76.036.822-9	Inversiones el Roble Ltda.	Proveedores	(-) de 1 año	Accionista	Pesos	21.735	25.460	-	-
76.111.812-9	Inv. Costa Azul S.A.	Proveedores	(-) de 1 Año	Coligada	Pesos	16.697	130.860	-	-
76.025.945-4	Inv. Figli Ltda.	Proveedores	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	268	1.339	-	-
99.577.750-9	Inversiones Encina S.A.	Proveedores	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	28.608	13.101	-	-
76.076.099-4	Inversiones G3 Ltda.	Proveedores	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	60.178	145.610	-	-
52.003.870-1	Comerc. MG V Ltda.	Proveedores	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	29.417	18.447	-	-
11.755.920-3	Gomez Videla Jorge	Proveedores	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	28.051	1.190	-	-
76.765.360-3	PYA Ltda.	Proveedores	(-) de 1 Año	Accionista	Pesos	9.760	1.120	-	-
<b>TOTALES</b>						<b>1.006.998</b>	<b>337.127</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 6.2.1 Condiciones de pago y plazo

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						
R.U.T	Sociedad	Reajuste e Intereses	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	
6.051.829-7	Jorge Gómez Pérez	No Aplica	180 días	Accionista	Pesos	
13.455.289-1	Miguel Gómez Videla	No Aplica	180 días	Accionista	Pesos	
96.641.470-7	ENTP Ltda.	No Aplica	180 días	Accionista	Pesos	
76.871.730-3	Inversiones JGV Ltda.	No Aplica	180 días	Accionista	Pesos	
76.116.189-K	Inm. e Inv. San Pancracio S.A.	No Aplica	180 días	Accionista	Pesos	
76.113.851-0	Inm. e Inv. San Sebastián S.A.	No Aplica	180 días	Accionista	Pesos	
76.036.822-9	Inversiones el Roble Ltda.	No Aplica	60 días	Accionista	Pesos	
76.111.812-9	Inv. Costa Azul S.A.	No Aplica	90 días	Coligante	Pesos	
76.196.043-1	Fiscaliza S.A.	No Aplica	60 días	Accionista	Pesos	
76.025.945-4	Inv. Figli Ltda.	No Aplica	60 días	Accionista	Pesos	
76.765.360-3	PYA Ltda.	No Aplica	60 días	Accionista	Pesos	
99.577.750-9	Inversiones Encina S.A.	No Aplica	60 días	Accionista	Pesos	
76.076.099-4	Inversiones G3 Ltda.	No Aplica	60 días	Accionista	Pesos	
52.003.870-1	Comerc. MG V Ltda.	No Aplica	60 días	Accionista	Pesos	
11.755.920-3	Gomez Videla Jorge	No Aplica	60 días	Accionista	Pesos	



### 6.3. Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultado

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Transacciones								
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31.12.2022	Efecto en Resultado	31.12.2021	Efecto en Resultado
					Monto M\$	(cargo)/Abono M\$	Monto M\$	(cargo)/Abono M\$
76.111.812-9	Inv. Costa Azul S.A.	Coligada	Cuenta Corriente	Pesos	100.000	-	300.000	-
76.111.812-9	Inv. Costa Azul S.A.	Coligada	Operativo	Pesos	1.627.059	(1.627.059)	1.525.083	(1.525.083)
96.641.470-7	Entp De Chile S.A	Accionista	Dividendos	Pesos	124.834	-	968.586	-
96.641.470-7	Entp De Chile S.A	Accionista	Cuenta Corriente	Pesos	161.287	-	968.586	-
76.036.978-0	Inmob. Los Castaños	Coligada	Proveedores	Pesos	-	-	70.000	-
76.036.978-0	Inmob. Los Castaños	Coligada	Operativo	Pesos	45.546	(45.546)	41.599	(41.599)
76.113.847-2	Inm. e Inv. Santa Josefina S.A.	Accionista	Dividendos	Pesos	65.854	-	181.245	-
76.116.189-K	Inm. e Inv. San Pancraccio S.A.	Accionista	Cuenta Corriente	Pesos	100.159	-	-	-
76.116.189-K	Inm. e Inv. San Pancraccio S.A.	Accionista	Dividendos	Pesos	63.415	-	174.579	-
76.871.730-3	Inversiones Jgv Ltda.	Accionista	Cuenta Corriente	Pesos	255.419	-	50.000	-
76.871.730-3	Inversiones Jgv Ltda.	Accionista	Dividendos	Pesos	162.806	-	111.829	-
76.036.822-9	Inversiones El Roble Ltda.	Coligada	Proveedores	Pesos	354.486	(327.251)	260.470	(241.071)
76.113.851-0	Inm. e Inv. San Sebastián S.A.	Accionista	Dividendos	Pesos	121.952	-	335.729	-
76.196.043-1	Inm. e Inv. San Sebastián S.A.	Accionista	Cuenta Corriente	Pesos	53.740	-	335.729	-
99.514.360-7	Fiscaliza S.A.	Coligada	Proveedores	Pesos	22.091	(22.091)	416.081	(416.081)
99.577.750-9	Einstein Santa Rosa S.A.	Accionista	Dividendos	Pesos	54.045	-	148.784	-
99.577.750-9	Inversiones Encina S.A.	Accionista	Dividendos	Pesos	21.197	-	58.354	-
99.577.750-9	Inversiones Encina S.A.	Accionista	Operativo	Pesos	31.996	(31.996)	27.220	(27.220)
76.076.099-4	Inversiones Encina S.A.	Coligada	Proveedores	Pesos	433.955	(305.929)	282.251	(198.981)
76.076.099-4	Inversiones G3 Ltda.	Coligada	Proveedores	Pesos	1.367.647	(1.156.718)	826.408	(707.623)
52.003.870-1	Inversiones G3 Ltda.	Coligada	Operativo	Pesos	23.752	(23.752)	22.431	(22.431)
76.765.360-3	Comerc. Mgv Ltda.	Coligada	Proveedores	Pesos	512.260	(497.387)	273.465	(261.713)
	Serv.De Capacitacion PYA Ltda	Coligada	Proveedores	Pesos	132.800	(132.800)	50.480	(50.480)
<b>TOTAL</b>					<b>5.836.300</b>	<b>(4.170.529)</b>	<b>6.124.594</b>	<b>(3.492.282)</b>



### 7.0. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Inventarios	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Existencia de Petróleo	197.469	128.829
Existencia de Neumáticos	31.826	11.752
Existencia de Vidrios	134.761	127.201
Existencia de Lubricantes	145.038	83.270
Existencia de Herramientas e Insumos	21.837	12.923
Existencia de Repuestos	1.115.227	720.282
Existencias en Tránsito	-	14.320
Existencia de Reparaciones	30.974	35.903
Existencia de Baterías	30.719	19.399
<b>TOTAL</b>	<b>1.707.851</b>	<b>1.153.879</b>



## 8.0. Intangibles distintos de la plusvalía

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Intangibles distintos de la plusvalía	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Sofwares Computacionales	858.062	847.277
Amortización Acumulada ERP	(835.277)	(817.400)
<b>TOTAL</b>	<b>22.785</b>	<b>29.867</b>

## 9.0. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

### 9.1. Activos por impuestos Corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Activos por impuestos Corrientes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
PPM	1.096.284	806.253
Créditos Fiscales por Recuperar	1.684	3.618
Crédito Sence	125.157	22.544
<b>TOTAL</b>	<b>1.223.125</b>	<b>832.415</b>

### 9.2. Pasivos por impuestos Corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Pasivos por impuestos Corrientes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisiones PPM	105.490	100.000
Impuesto Único	38.535	29.394
Impuesto de 2da Categ	3.775	3.127
IVA	4.040	4.901
Provisión Imppto. Renta	1.299.929	450.047
<b>TOTAL</b>	<b>1.451.769</b>	<b>587.469</b>

## 10.0. Otros Activos no Financieros

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Seguros Pagados por Anticipado	2.172.267	1.168.818
<b>TOTAL</b>	<b>2.172.267</b>	<b>1.168.818</b>

## 11.0. Otros activos no financieros, no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Gtia. fiel Cumplimiento	694.218	39.794
<b>TOTAL</b>	<b>694.218</b>	<b>39.794</b>

## 12.0. Propiedades, planta y equipo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

PPE 2022	Activos por bienes de uso	Bienes Leasing	Construc y Obras	Maq. y Equipos	Vehículos	Muebles y Útiles	Buses y Vehículos Leasing	Total
Saldo Costo Inicial al 01.01.2022	14.032.173	8.227.569	386.201	1.336.416	29.232.388	103.357	156.788.301	210.106.405
Altas	-	-	527.994	33.428	292.512	-	4.890.236	5.744.170
Bajas	(10.717.600)	-	-	-	-	-	(6.636.074)	(17.353.674)
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>3.314.573</b>	<b>8.227.569</b>	<b>914.195</b>	<b>1.369.844</b>	<b>29.524.900</b>	<b>103.357</b>	<b>155.042.463</b>	<b>198.496.901</b>
Depreciación acumulada inicial al 01.01.2022	-	(1.043.188)	(53.639)	(735.669)	(28.248.267)	(97.123)	-	-
Depreciación del ejercicio	(3.996.515)	(685.631)	(64.367)	(131.404)	(775.500)	(1.990)	(57.877.312)	(92.051.713)
Bajas	(766.608)	-	-	-	-	-	(20.150.592)	(22.576.092)
<b>Depreciación acumulada al 31.12.2022</b>	<b>3.590.146</b>	<b>(1.728.819)</b>	<b>(118.006)</b>	<b>(867.073)</b>	<b>(29.023.767)</b>	<b>(99.113)</b>	<b>(74.804.809)</b>	<b>(107.814.563)</b>
<b>PPE Netos (Total Costo-Dep acum)</b>	<b>2.141.596</b>	<b>6.498.750</b>	<b>796.189</b>	<b>502.771</b>	<b>501.133</b>	<b>4.244</b>	<b>80.237.654</b>	<b>90.682.338</b>

PPE 2021	Activos por bienes de uso	Bienes Leasing	Construc y Obras	Maq. y Equipos	Vehículos	Muebles y Útiles	Buses y Vehículos Leasing	Total
Saldo Costo Inicial al 01.01.2021	14.032.173	8.227.569	352.929	911.771	29.232.388	102.812	158.125.383	210.985.025
Altas	-	-	33.272	424.645	-	545	-	458.462
Bajas	-	-	-	-	-	-	(1.337.082)	(1.337.082)
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>14.032.173</b>	<b>8.227.569</b>	<b>386.201</b>	<b>1.336.416</b>	<b>29.232.388</b>	<b>103.357</b>	<b>156.788.301</b>	<b>210.106.405</b>
Depreciación acumulada inicial al 01.01.2021	(2.593.298)	(357.557)	-	(646.497)	(26.465.862)	(94.716)	-	-
Depreciación del ejercicio	(1.403.217)	(685.631)	(53.639)	(89.172)	(1.782.405)	(2.407)	(37.548.147)	(67.706.077)
Bajas	-	-	-	-	-	-	(20.423.143)	(24.439.614)
<b>Depreciación acumulada al 31.12.2021</b>	<b>(3.996.515)</b>	<b>(1.043.188)</b>	<b>(53.639)</b>	<b>(735.669)</b>	<b>(28.248.267)</b>	<b>(97.123)</b>	<b>(57.877.312)</b>	<b>(92.051.713)</b>
<b>PPE Netos (Total Costo-Dep acum)</b>	<b>10.035.658</b>	<b>7.184.381</b>	<b>332.562</b>	<b>600.747</b>	<b>984.121</b>	<b>6.234</b>	<b>98.910.989</b>	<b>118.054.692</b>

Las bajas en Buses y Vehículos en Leasing corresponde a siniestros de buses ocurridos en 2022 y a cesiones de buses a Santiago Transporte Urbano S.A..

## 12.1. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos al cumplimiento de obligaciones

PPE 2022 y 2021	Restricciones de titularidad	Garantía al cumplimiento de obligaciones
Activos por bienes de uso	Los bienes no son de propiedad de la empresa por lo que existen restricciones de titularidad en estos bienes, se encuentran sujetos a contratos de arrendamiento operativo y son clasificados como bienes de uso de acuerdo a la NIIF 16. Estos contratos son de mera tenencia.	Los activos por bienes de uso no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Bienes Leasing	Estos bienes se encuentran sujetos a contratos de leasing financiero, la titularidad corresponde a las empresas que otorgaron estas operaciones, la empresa solo mantiene contratos de mera tenencia sobre los bienes.	Los Bienes en Leasing no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Construcciones y Obras	No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.	Las Construcciones y Obras no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Maquinarias y Equipos	No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.	Las Maquinarias y Equipos no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Vehículos	No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.	Los Vehículos no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Muebles y Útiles	No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.	Los Muebles y Útiles no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Buses y Vehículos Leasing	Estos bienes se encuentran sujetos a contratos de leasing financiero, la titularidad corresponde a las empresas que otorgaron estas operaciones, la empresa solo mantiene contratos de mera tenencia sobre los bienes.	Los Buses y Vehículos Leasing no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.

## 13.0. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

### 13.1. Activos por impuestos diferidos

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión Vacaciones	222.074	228.832
Activo Fijo Neto Tributario (sin Leasing)	495.872	284.414
Obligaciones por Leasing	42.624.474	51.595.333
Provisión de Juicios	182.510	156.453
<b>TOTAL</b>	<b>43.524.930</b>	<b>52.265.032</b>

### 13.2. Pasivos por impuestos diferidos

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
Activo Fijo Neto Financiero (sin leasing)	487.170	519.389
Activo neto en Leasing y Bienes de uso	23.997.060	31.355.378
Gastos pagados por anticipado	3.375	-
Gastos por Intangibles	6.153	-
Interes Diferidos Según Leasing	8.488.317	11.007.930
<b>TOTAL</b>	<b>32.982.075</b>	<b>42.882.697</b>

### 13.3. Conciliación de la tasa impositiva legal y la tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente.

<b>Conciliación de la tasa impositiva legal y la tasa efectiva</b>	<b>Tasa de Impuesto</b>	<b>Monto 31.12.2022</b>	<b>Tasa de Impuesto</b>	<b>Monto 31.12.2021</b>
Ganancia antes de impuestos		2.050.924		(31.190.981)
Impuesto a las ganancias – tasa legal	27,00%	(553.749)	27,00%	-
<b>Más (menos)</b>				
Agregados y deducciones a la renta líquida		(746.181)		(450.047)
Efectos por impuestos diferidos del ejercicio		1.160.520		9.009.826
<b>Gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos</b>	<b>6,8%</b>	<b>(139.410)</b>	<b>27,00%</b>	<b>8.559.779</b>

### 14.0. Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

<b>Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes</b>	<b>31.12.2022 Corrientes</b> M\$	<b>31.12.2022 No Corrientes</b> M\$	<b>31.12.2021 Corrientes</b> M\$	<b>31.12.2021 No Corrientes</b> M\$
Préstamo bancarios de corto plazo	150.196	-	360.470	-
Leasing de corto plazo en Pesos	17.805	-	31.028	-
Leasing de corto plazo en USD	23.332.982	-	23.275.627	-
Leasing de corto plazo en UF	56.408	-	49.790	-
Interés diferidos en Pesos de corto plazo	(567)	-	(3.186)	-
Interés diferidos en USD de corto plazo	(7.334.841)	-	(8.244.210)	-
Interés diferidos en UF de corto plazo	(15.960)	-	(15.934)	-
Interés diferidos Préstamo \$ Corto Plazo	(1.843)	-	(16.636)	-
Préstamo bancarios de Largo plazo	-	-	-	150.196
Leasing de largo plazo en Pesos	-	-	-	17.805
Leasing de largo plazo en USD	-	131.182.943	-	154.328.074
Leasing de largo plazo en UF	-	319.645	-	331.934
Interés diferidos Préstamo \$ Largo Plazo	-	-	-	(1.843)
Interés diferidos en Pesos Largo Plazo	-	-	-	(567)
Interés diferidos en USD de Largo Plazo	-	(23.750.827)	-	(31.052.234)
Interés diferidos en UF de Largo Plazo	-	(44.543)	-	(53.373)
Boletas de garantía por pagar	-	52.666	-	46.488
<b>TOTAL</b>	<b>16.204.180</b>	<b>107.759.884</b>	<b>15.436.949</b>	<b>123.766.480</b>

Vencimientos de saldos de otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Entre 0 y 30 días	1.963.116	1.976.410
Entre 31 y 60 días	1.963.116	1.976.410
Entre 61 y 90 días	1.963.116	1.976.410
Entre 91 y 180 días	5.889.348	5.929.230
Mas de 180 días y menos o igual a un año	11.778.695	11.858.455
<b>Total</b>	<b>23.557.391</b>	<b>23.716.915</b>

## 15.0. Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamientos Corrientes y No Corrientes

15.1 El detalle de Activos por derecho de uso que lo componen solo inmuebles es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Activos por derecho de uso	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial de activos por derecho de uso (inmuebles)	14.032.173	14.032.173
Adiciones		-
Bajas	(10.717.600)	-
<b>Monto Bruto</b>	<b>3.314.573</b>	<b>14.032.173</b>
Depreciación Acumulada	(1.172.976)	(3.996.515)
<b>Total</b>	<b>2.141.597</b>	<b>10.035.658</b>

15.2 El detalle de Pasivos por arrendamientos de activos por derecho de uso que lo componen solo inmuebles es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Pasivos por arrendamientos Corrientes y No Corrientes	31.12.2022 Corrientes M\$	31.12.2022 No Corrientes M\$	31.12.2021 Corrientes M\$	31.12.2021 No Corrientes M\$
Pasivo por arrendamiento operativo	457.075	2.501.565	1.825.901	11.233.665
Interés dif. por arrendamiento operativo	(79.660)	(211.813)	(350.830)	(1.049.776)
<b>TOTAL</b>	<b>377.415</b>	<b>2.289.752</b>	<b>1.475.071</b>	<b>10.183.889</b>

15.3 Movimientos de la obligación por pasivos de arrendamiento y los flujos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente

Movimientos de la obligación por arrendamiento de bienes por derecho de uso	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pagos de capital	(821.198)	(1.674.825)
Pagos de intereses	(204.447)	(384.106)
<b>Total de flujo efectivo</b>	<b>(1.025.645)</b>	<b>(2.058.931)</b>




**16.0. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021. de diciembre de 2021 y 2020.

<b>Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Sueldos por pagar	31.685	16.792
Honorarios por pagar	5.518	1.417
Proveedores	2.705.585	2.559.873
Garantías de arriendo	35.406	31.250
Provisión de Multas	-	8.941
Facturas por recibir	280.731	221.180
Sindicatos por pagar	12.593	10.527
Seguros por pagar UF	56.020	141.872
Seguros por pagar USD	-	945.751
Cheques por pagar	1.829.616	346.146
<b>TOTAL</b>	<b>4.957.154</b>	<b>4.283.749</b>

<b>Vencimientos de Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Entre 0 y 30 días	238.042	383.821
31 a 60 días	3.150.314	2.922.925
61 a 90 días	967.760	945.751
91 a 180 días	282.864	-
Mas de 180 días y menos o igual a un año	318.174	31.252
<b>Total</b>	<b>4.957.154</b>	<b>4.283.749</b>


**17.0. Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

<b>Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Provisión de vacaciones	822.499	847.524
<b>TOTAL</b>	<b>822.499</b>	<b>847.524</b>



## 18.0. Otros Pasivos no Financieros Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente.

Otros Pasivos No Financieros Corrientes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
A.P.V	4.607	4.340
AFP	412.661	284.606
Isapre	52.199	49.405
Retenciones prestamos fiscales	23.821	11.868
Retenciones judiciales	8.980	1.769
Ccaf por pagar	92.527	62.073
Ips- inp por pagar	169.743	101.017
Mutual por pagar	66.027	62.467
<b>TOTAL</b>	<b>830.565</b>	<b>577.545</b>

## 19.0. Otras Provisiones a corto plazo

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Otras Provisiones a Corto Plazo	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión de juicios	675.962	579.455
<b>TOTAL</b>	<b>675.962</b>	<b>579.455</b>

## 20.0 Patrimonio

### 20.1 Capital emitido

El saldo del capital suscrito y pagado al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente.

Capital emitido	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Capital emitido	5.364.300	5.364.300
<b>TOTAL</b>	<b>5.364.300</b>	<b>5.364.300</b>

### 21.2 Ganancias (pérdidas) Acumuladas

El saldo de las ganancias o (pérdidas) Acumuladas al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente.

Ganancias (pérdidas) Acumuladas	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldos iniciales	(17.460.562)	7.265.640
Resultado del Ejercicio	1.911.507	(22.631.202)
Dividendos	(761.000)	(2.095.000)
<b>TOTAL</b>	<b>(16.310.055)</b>	<b>(17.460.562)</b>


**21.3 Cuentas de Resultado**
**Reconocimiento de ingresos y gastos Ingresos**
**Ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera

fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

El detalle de ingresos y gastos para los años 2022 y 2021 se muestran a continuación.

Ingresos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos Operacionales	104.181.870	81.359.027
Otras Ganancias	4.947.816	216.583
Ingresos Financieros	218.863	32.167
Resultado por impuesto a las ganancias	-	8.559.779
<b>Total</b>	<b>109.348.549</b>	<b>90.167.556</b>

Costos y Gastos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Costo de Ventas	(87.710.694)	(71.026.482)
Gastos de Adm. y Ventas	(9.718.607)	(9.870.368)
Costos Financieros	(7.688.554)	(7.585.992)
Diferencias de Cambio	(2.179.770)	(24.315.916)
Gasto por impto. a las ganancias	(139.410)	
<b>Total</b>	<b>(107.437.035)</b>	<b>(112.798.758)</b>

<b>Resultados</b>	<b>1.911.514</b>	<b>(22.631.202)</b>
-------------------	------------------	---------------------

## 20.4 Participación no controladora

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados la participación no controladora se presenta en el siguiente cuadro

Participación no controladora	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Participación no controladora	321	-
<b>Total</b>	<b>321</b>	<b>-</b>

## 21.0. Medio Ambiente

Durante el año 2020 se incorporó a nuestra flota la cantidad de 155 buses articulados Euro VI que reduce en un 80% el Nox respecto a los modelos Euro V y en un 60% el material particulado. Adicionalmente, se incorporaron 215 buses eléctricos con cero emisión de contaminantes. Si consideramos que reemplazaron buses diésel, significa que se redujo en 38000 toneladas las emisiones de CO2 en Santiago, lo que es un real aporte ya que se trata de la 5ta ciudad más contaminada de América del sur y la 11va a nivel LATAM (según consultora Suiza IQAir ([www.iqair.com](http://www.iqair.com))).

Durante el año 2022 la empresa no presenta desembolsos significativos por conceptos de medio ambiente.

Por Resolución 40/2022 de MTT, se prorrogaron las Condiciones de Operación de UN7 a contar del 1° de diciembre de 2022, contemplando la operación de dichos servicios, por parte de SERVICIO DE TRANSPORTE DE PERSONAS SANTIAGO S.A. hasta las siguientes fechas:

- a) Servicios incluidos en la Licitación pública para la concesión de uso de vías 2019 (LP CUV001/2019): Hasta la fecha de traspaso y puesta en marcha de los servicios, o hasta el 30 de junio de 2023.
- b) Servicios no incluidos en la Licitación (correspondiente a los servicios 401, 405, 413c, 417e, 419, 421, 423, 431c, 432N, 481, 101, 106, y 108): Hasta el 31 de mayo de 2024.

Con fecha 10 de diciembre de 2022, SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A. dio comienzo parcial a 2 de los servicios adjudicados de la Concesión de US3.

## 22.0. Hechos Relevantes

Con fecha 4 de febrero de 2022, fue tomada de razón por la Contraloría General de la República, la Resolución de adjudicación 43/2021 respecto de las Concesiones de las nuevas Unidades de Servicio N° 3 y 5 del sistema de transporte de la Región Metropolitana, que fueron adjudicadas a SERVICIO DE TRANSPORTE DE PERSONAS SANTIAGO S.A. En cumplimiento de los plazos y condiciones de la Licitación de Vías 2019, SERVICIO DE TRANSPORTE DE PERSONAS SANTIAGO S.A. constituyó una nueva sociedad, "SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A." (nombre de fantasía "STU S.A."), para objeto de suscribir los contrato de concesión para las Unidades de Negocio N° 3 y 5, adjudicadas. Dicha nueva sociedad, se constituyó con fecha 14 de febrero de 2022, teniendo a SERVICIO DE TRANSPORTES DE PERSONAS SANTIAGO S.A., como accionista controlador, con una participación de 27.500 acciones, del total de 27.501 acciones que en se dividió el capital.

## 23.0. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (31 de marzo de 2023), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha, con excepción de los siguiente:

Con fecha, 17 de marzo de 2023, concluye la operación de SERVICIO DE TRANSPORTE DE PERSONAS SANTIAGO S.A en los Terminal de buses de Los Tilos 01988, Puente Alto, y de Av. Pie Andino 555, Puente Alto.

Con fecha, 24 de marzo de 2023, concluye la operación de SERVICIO DE TRANSPORTE DE PERSONAS SANTIAGO S.A en el Terminal de buses de La Primavera 1885, Puente Alto.

Con fecha, 18 de febrero de 2023, se dio inicio a la operación de



SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A. en los terminales de buses de Santa Clara 555, Huechuraba y Av. Las Torres 6800, Peñalolén.

Con fecha, 18 de marzo de 2023, se dio inicio a la operación de SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A. en el Terminal de buses de Los Tilos 01988, Puente Alto.

Con fecha, 25 de marzo de 2023, se dio inicio a la operación de SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A. en el Terminal de buses de La Primavera 1885, Puente Alto.



## **24.0. Aprobación de los presentes estados financieros**

Con fecha 30 de marzo de 2023, el Directorio de STP Santiago S.A. autorizó la publicación de estos estados financieros.



## Declaración de responsabilidad

Razón Social: Servicio de Transporte de Personas Santiago S.A.

RUT: 99.559.010-7.

En sesión de directorio de fecha 30/03/2023, las personas abajo indicadas

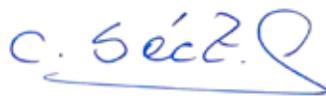
tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto sobre de la veracidad de la información incorporada en el presente Informe Anual de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2022.



**Jorge Rolando Gómez Pérez**

Presidente del Directorio

Rut: 06051829-7



**Catalina Sáez Ortíz**

Director

Rut: 12.076.603-1



**María Angélica Gómez Pérez**

Directora

Rut: 07935693-k



**Cynthia Marianne Gómez Videla**

Directora

Rut: 16.019.624-6



**Sonia Victoria Gómez Pérez**

Directora

Rut: 06871080-4



Dirección Casa Matriz: Avenida del Valle Norte # 928 of. 403  
Huechuraba, Región Metropolitana  
Fono Mesa Central: +56(2) 24119500  
[www.stpsantiago.cl](http://www.stpsantiago.cl)